

**ДОГОВОР**  
**№ 02 / ДД...08.2016 г.**

За възлагане на обществена поръчка с предмет:

**Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Самоков, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” – II етап, по седем обособени позиции.**

Днес ДД...08.2016 г. в гр. Самоков, Софийска област между **Община Самоков**, ул. „Македония” №34, ЕИК: 000776491, представлявана от **Владимир Владимиров Георгиев** – кмет на Община Самоков, наричан по-нататък наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

**2. „АГРИКО КОНСУЛТ” ЕООД**, ЕИК 030229033, седалище и адрес на управление: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Слатина, п.код 1421, ул. ПОСТОЯНСТВО 67А, представлявано от **Васил Златев Петков** – управител на дружеството, определен за изпълнителя чрез процедура по възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, и във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България, наричана за краткост „Програмата” и на основание чл.41 от ЗОП /в сила до 14.04.2016 г./ и Решение за определяне на изпълнител № ЛС-01-905/10.06.2016 г., на кмета на Община Самоков, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане услугите, включени в обществена поръчка с предмет: **Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Самоков, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” – II етап, по седем обособени позиции, съгласно Техническата спецификация - част от документацията за участие, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи Приложения № 1, № 2, № 3, неразделна част от този договор.**

Договорът се сключва за изпълнение на:

**Обособена позиция 2** – Изготвяне на техническо обследване, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда – кв. „Самоково”, блок № 25, в гр. Самоков на стойност **37 770.60** /тридесет и седем хиляди седемстотин и седемдесет лева и шестдесет ст./ лева без ДДС;

(2) Услугите по ал.1 обхващат следните дейности:

1. Дейност 1 - Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 ЗУТ, изготвяне на технически паспорт на конкретно определена многофамилна жилищна сграда, допустима за участие в Националната програма за енергийна ефективност.

2. Дейност 2 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на конкретно определена многофамилна жилищна сграда, допустима за участие в Националната програма за енергийна ефективност.

(3) Дейностите по ал.2 следва да бъдат реализирани в съответствие с Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата.

**Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл.1, ал.2 е многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: кв. „Самоково”, блок № 25, в гр. Самоков;**

Обектът представлява 8, /8 и 7/ - етажна жилищна сграда с 3 входа, изпълнена по метода ЕПЖС, въведена в експлоатация през 1983 г., състояща се от 74 броя самостоятелни обекта.

Общата разгъната застроена площ, подлежаща на обследване и сертифициране е **7 406 кв.м.,** /вкл. таван/.

**(2) Възложителят възлага изпълнението на дейностите, описани в чл.1, ал.2 от настоящия договор, поради това, че обектът е одобрен по Националната програма за саниране и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:**

-Сключен договор от 24.08.2015 г. между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, в който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването, както и

-Сключен договор № ЕЕ 1538/15.09.2015 г. за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие АД (ББР АД).

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на **37 770.60** /тридесет и седем хиляди седемстотин и седемдесет лева и шестдесет ст./ лева без ДДС, формирана от сбора на Общата цена по отношение на Дейност 1 и Общата цена по отношение Дейност 2 представляващи **45 324.72** /четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири лева и 72 ст./ лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - **Приложение № 3**, неразделна част от договора, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

**(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.**

**(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.**

**(3) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 4.(1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:**

**1. Плащане** - в размер на определената за конкретно възложената многофамилна жилищна сграда цена, обособена за **Дейност 1**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за одобрение на изпълнението на **Дейност 1** и представяне на **оригинална фактура** от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**2. Плащане** - в размер на определената за конкретно възложената многофамилна жилищна сграда цена, обособена за **Дейност 2**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за одобрение на изпълнението на **Дейност 2** и представяне на **оригинална фактура** от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена във фактурата за плащане.**

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.**

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнение от тях работи, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

### III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

**Чл. 5. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е **39** /тридесет и девет/ календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение на услугата е съгласно определения в Техническото предложение – Приложение 2 към настоящия договор, който започва да тече от сключване на настоящия договор.

(3) Срокът за изпълнение на дейностите по отношение конкретна определената сграда тече едновременно.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 6. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя;
2. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора, в рамките на указания в чл. 5 срок;
3. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 2;
4. Да използва за изпълнение на дейностите декларирани собствени или наети уреди и инструменти за извършване на обследване за доказване на конструктивните, якостни и технически характеристики на сградата или да наеме строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и декларирани необходими технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране;
5. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;
6. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;
7. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
8. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор;
9. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение;
10. Да поддържа задължителната застраховка за професионална отговорност по чл.171 от ЗУТ за целия срок на договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.**

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 7. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да сире изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 10;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

## VI. КОМУНИКАЦИЯ

**Чл. 8.** За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Елка Кашнинова – гл. експерт дирекция ХДЕТТОС – отговорно лице по договора; тел.: 0899 828 203 ;

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Ицо Василев – отговорно лице по договора; длъжност гл. експерт; тел.: 0885 404 898 ;

## VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 9. (1)** Дейностите по чл. 1, ал. 2 се отчитат чрез доклад за всяка конкретна сграда, които се изготвят и предават на възложителя на български език в 3 (три) екземпляра на хартиен носител (комплектовани папки), на един електронен носител (CD/DVD) и съгласно сроковете по чл. 5, както следва:

1. **Дейност 1** – доклад за реализираното обследване и изготвен технически паспорт, включващ задължителните реквизити съгласно нормативната уредба и допълнителните изисквания съгласно Техническата спецификация.

2. **Дейност 2** – доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването и направени препоръки, включващ задължителните реквизити съгласно нормативната уредба и допълнителните изисквания съгласно Техническата спецификация

**(2)** Приемането на изпълнението на договора за всяка от дейностите се осъществява поотделно, с подписването на приемо-предавателен протокол от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад по ал.1.

**(3)** В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклад по съответната дейност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

**(4)** В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри документите в срока по ал. 3 се съставя приемо-предавателен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. Одобрените доклади по ал. 1 се предоставят на СС за информация.

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификация – Приложение 1 от настоящия договор - или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на несъответствията. Констатиранията отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) В случай, че в определения срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

**Чл. 10** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срока по чл. 9, ал. 3 писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за установените в съответствие с чл. 9, ал. 5 и 6 недостатъци.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл.11.(1)** При забавено изпълнението на задълженията по този договор, за всяка една от дейностите, по отношение на конкретно възложената сграда, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи на изправната страна:

- неустойка в размер на 5 % (пет процента) от договорената цена по чл. 3 от този договор (т.е. предложената обща цена за конкретно възложен обект, по отношение на който е налице забава) – при забава от 1 до 5 работни дни (включително 5-я ден).

- неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от договорената цена по чл. 3 от този договор (т.е. предложената обща цена за конкретно възложен обект, по отношение на който е налице забава) – при забава над 5 работни дни и до 10 работни дни (включително 10-я ден).

- неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) от договорената цена по чл. 3 от този договор (т.е. предложената обща цена за конкретно възложен обект, по отношение на който е налице забава) – при забава над 10 работни дни и до 15 работни дни (включително 15-я ден).

- неустойка в размер на 35% (тридесет и пет процента) от договорената цена по чл. 3 от този договор (т.е. предложената обща цена за конкретно възложен обект, по отношение на който е налице забава) – при забава над 15 работни дни и до 20 работни дни (включително 20-я ден).

- неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от договорената цена по чл. 3 от този договор (т.е. предложената обща цена за конкретно възложен обект, по отношение на който е налице забава) – при забава над 20 работни дни.

(2) При забавено изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други договорени работи, извън посочените в ал. 1, същият дължи неустойка в размер на 0.5% (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента). При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 25 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора

**Чл. 12. (1)** При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

**Чл.13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

**Чл.14.** Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

## IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл.15. (1)** Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

**(2)** Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило в следствие на несполучена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**(3)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

**Чл. 16. (1)** Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**(2)** Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

**Чл. 17. (1)** Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1 от настоящия договор, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

**(2)** Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, съществуването, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

**(3)** В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

**(4)** При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

**Чл. 18. (1)** При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

**(2)** Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**Чл. 19. (1)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 17, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

**(2)** След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 17, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено е известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

**(3)** Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено е известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

**Чл. 20. (1)** Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 19, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

**Чл. 21. (1)** Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява на срещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, на срещната страна има право да прекрати договора.

## Х. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

**Чл. 22. (1)** За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация на тази на заменения експерт и професионален опит, не по-малък от неговия, както и декларация за тези обстоятелства.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 23.** Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. Едностранично от изправната страна с 15 (петнадесет) дnevно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранично писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## XII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.24.(1)** Участникът, определен за изпълнител на конкретния договор, представя гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора - сумата от 1133.12 /хиляда сто тридесет и три лева и 12 ст./ лева.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора.

(3) Възложителят може да задържи гаранцията за изпълнение във всички случаи на неизпълнение на договора, на забавено, неточно или непълно изпълнение на задълженията на Изпълнителя по договора.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 дни след приключване на договора при прилагане на правилата на Закона за обществените поръчки и получен в Община Самоков, протокол за добро изпълнение на договора.

## XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 25.** Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 26. (1)** Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

„АГРИКО КОНСУЛТ“ ЕООД

гр. София, 1111

ул. Постоянство № 67А

тел. 0885 404 898 ;

е – поща: [glokom@abv.bg](mailto:glokom@abv.bg)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Община Самоков

ул. „Македония“ №34

тел. 0722 / 666 30

факс: 0722 / 600 50

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на приемането - при изпращане по факс.



Чл. 27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 28. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд по седалище на Възложителя по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1. Техническа спецификация.
2. Приложение № 2. Техническо предложение на изпълнителя;
3. Приложение № 3: Ценово предложение на изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Кмет на Община Самоков.....  
(Владимир Георгиев)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Управител: .....  
(Васил Петков)

Съгласували:

Зам. кмет Община Самоков:.....

(Сия Шехтанова)

Главен счетоводител:.....

(Даниела Йончева)

Юрисконсулт : .....

Елена Мичева



ДО  
ОБЩИНА САМОКОВ  
ГР. САМОКОВ, п.к. 2000  
УЛ. МАКЕДОНИЯ № 34

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** за изпълнение на поръчката  
с предмет: Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и  
обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.  
Самоков, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на  
„Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни  
сгради” – II етап, по седем обособени позиции.

ОТ УЧАСТНИК: „АГРИКО КОНСУЛТ” ЕООД  
(посочете наименованието на участника)  
**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за участие в  
обявената от Вас обществена поръчка.

Декларираме, че сме запознати с Техническата спецификация и документацията  
за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. Поемаме ангажимент  
да изпълним дейностите по предмета на обществената поръчка в съответствие с  
изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация на настоящата поръчка,  
изискванията на Възложителя в документацията за участие и всички приложими  
нормативни актове.

**Предлагаме срок за изпълнение на поръчката по обособената позиция, общо  
за Дейност 1 и Дейност 2 - 39 (тридесет и девет) календарни дни.**

*(Участникът следва да съобрази, че срокът за изпълнение на поръчката по всяка  
обособена позиция е не по-малко от 30 календарни дни и не повече от 40 календарни  
дни общо и за двете дейности )*

Ако бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим договора в  
законоустановения срок.

Срокът на валидност на нашето предложение е 180 (сто и осемдесет) календарни  
дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

Към Техническото предложение прилагаме:

**Концепция за изпълнение на поръчката**

• **АНАЛИЗ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА**

**I. Нормативна база**

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградите и  
Обследването за енергийна ефективност ще се извършат на база на европейското и  
националното законодателство както следва:

- на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване  
използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за  
ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни  
услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент  
(ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне

ДО  
 ОБЩИНА САМОКОВ  
 ГР. САМОКОВ, п.к. 2000  
 УЛ. МАКЕДОНИЯ № 34

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Самоков, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” – II етап, по седем обособени позиции.

ОТ УЧАСТНИК: „АГРИКО КОНСУЛТ” ЕООД

(посочете наименованието на участника)

#### ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

##### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.”

1. За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следната цена:

- По отношение Дейност 1 –

Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 вл. 1 и вл. 3 ЗУТ и изготвяне на технически паспорти;	
Цена/1 кв.м.РЗП (без ДДС)	3.40 лв/кв.м.
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4.08 лв/кв.м.
<b>ОБЩА ЦЕНА<sup>2</sup></b>	<b>ОБЩО: 25180,40 лв.</b>

- По отношение Дейност 2 –

Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност	
Цена/1 кв.м.РЗП (без ДДС)	1.70 лв/кв.м.
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2.04 лв/кв.м.
<b>ОБЩА ЦЕНА<sup>2</sup></b>	<b>ОБЩО: 12590.20 лв.</b>

<sup>2</sup> Общата цена се формира като произведение от Цена/1 кв.м.РЗП (без ДДС) и разгърнатата застроена площ (РЗП) на конкретната сграда – обект на съответната обособена позиция.

**2. Крайна обща цена** е сборът от Общата цена по отношение Дейност 1 и Общата цена по отношение Дейност 2:

**37770.60 лева без ДДС**

**или**

**45324.72 лева с ДДС.**

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документацията образец и в законоустановения срок.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на Договора.

Съгласни сме заплащането на дейностите да се извършва, съгласно проекта на Договора.

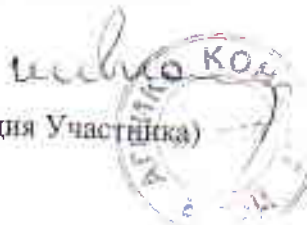
Настоящото ценово предложение е валидно за срок от 180 (сто и осемдесет) календарни дни, от крайния срок за получаване на офертите.

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

Васил Петков (име и фамилия)

Управител (длъжност на представляващия Участник)

24.03.2016г. (дата)



*Забележка: При констатиране на несъответствие между предложените единични цени и Общата цена за РЗП на сградата или между Общата цена за РЗП на сградата и Крайна обща цена, Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.*

<sup>3</sup> Общата цена се формира като произведение от Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС) и разгърнатата застроена площ (РЗП) на конкретната сграда – обект на съответната обособена позиция.