

## ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ на обществената поръчка: 00580-2016-0012

№ на обособената позиция: 3

Днес, 03 10.2016 година в гр. Самоков, на основание чл.74, ал.1 вр. чл.41, ал.1 и ал.2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение № ЛС-01 - 1439/22.08.2016 г. на кмета на община Самоков за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилни жилищни сгради в град Самоков, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков” Обособена позиция № 3 „Изпълнение на Инженеринг на МЖС в град Самоков, квартал „Самоково” бл. 40” между:

Община Самоков, ул. “Македония” №34, ЕИК: 000776491, представлявана от **Владимир Владимиров Георгиев** – кмет на Община Самоков и **Даниела Димитрова Йончева** – главен счетоводител на община Самоков, в качеството им на довереници по договори: За Многофамилна жилищна сграда с адрес: град Самоков, квартал „Самоково” бл.23”, сключен със СС: Договор от 20.04.2015г. между кмета на община Самоков и СС „Блок №40- кв.Самоково” - гр.Самоков, ЕИК 176844004, представлявано от **Николай Георгиев Гешев**; наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и „**БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ**” ЕООД, ЕИК: 101526851, седалище и адрес на управление: Област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, п.код 1700, ЖК. “Витоша”, “Професор Александър Балабанов” 2А, ап. 3-1, адрес за кореспонденция с НАП: Област София (столица), община Столична, гр. София, район Изгрев, п.код 1172, ЖК. “Дианабад”, “Тинтява” 15-17, регистрирано в ТР, представлявано от **Красмира Максимова Накева** – управител на дружеството, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилни жилищни сгради в град Самоков, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков” по обособена позиция № 3 „Изпълнение на Инженеринг на МЖС в град Самоков, квартал „Самоково” бл. 40” за следните цени:

Цена за изпълнение на инвестиционното проектиране е 54 600 лева без ДДС.

Цена за изпълнение строителството е 1 023 719,34 лева без ДДС.

Цена за изпълнение на авторският надзор е 3 500 лева без ДДС.

Обща стойност на договора по обособената позиция е: **1 081 819.34** /един милион осемдесет и една хиляди осемстотин и деветнадесет лева и 34 ст./ лева без ДДС;

при условията и в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за всеки от обектите следва да се изпълни следното:

**1.1.** Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**1.2.** Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Линесен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;

• Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойностени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностни сметки.

**1.3.** Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.





## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл.2. (1)** Общата цена на инженеринга, по чл. 1 за изпълнение на поръчката съответства на ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер общо на **1 081 819.34** /един милион осемдесет и една хиляди осемстотин и деветнадесет лева и 34 ст./ без включен ДДС, съответно **1 298 183.21** /един милион двеста деветдесет и осем хиляди сто осемдесет и три лева и 21 ст./ лева, с включен ДДС и е разпределена, както следва:

- стойност на проектиране 54 600 /петдесет и четири хиляди и шестстотин/ лева без включен ДДС;

- стойност на СМР 1 023 719,34 /един милион двадесет и три хиляди седемстотин и деветнадесет лева и 34 ст./ лева без включен ДДС;

- стойност за авторски надзор 3 500 /три хиляди и петстотин/ лева без включен ДДС;

**(2)** Непредвидени разходи за допълнителни дейности в размер до 10% от стойността на СМР, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при условие, че не надхвърлят сумата за стойност общо за СМР, посочена в чл. 2, ал. 1.

**(3)** Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**(4)** Цената включва всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на поръчката, свързани с проектиране, авторски надзор, подготовка на строителството, осигуряване на материали, механизация, работна ръка, депониране на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховки и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително непредвидени разходи.

**(5)** Цената на договора е фиксирана и не подлежи на корекция за периода на изпълнение на договора.

## III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**4.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС, без да включва стойността на непредвидените разходи. Авансовото плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане в полза на "Българска банка за развитие" АД.

**4.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, без да включва стойността на непредвидените разходи, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 15 /петнадесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на ИПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

**4.2.1.** извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

**4.2.2.** реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално



извършена от него работа, съобразно посочената в КСС към инвестиционния проект единична цена.

**4.2.3.** осъществяване авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

**4.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** е в размер до 20% от стойността на договора, без включени непредвидени разходи, както и размерът на възникнали и доказани непредвидени разходи, се извършва от Възложителя при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

(2) Междинните и окончателното плащания се извършват след предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по НПЕЕМЖС.

(3) Заплащането ще се извършва по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена във фактурите за плащане, като при промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

**Чл. 3 (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора, сумата **32 454.58** /тридесет и две хиляди четристотин петдесет и четири лева и 58 ст./ /без ДДС/, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) С оглед наличието на етапи в изпълнението на поръчката и възможността обектите, включени в предмета на поръчката да бъдат въвеждани поетапно в експлоатация, Възложителят предоставя възможност гаранцията за изпълнение да бъде освобождавана частично при завършен отделен етап/част от поръчката, а именно от завършването на определен обект частично гаранцията се освобождава пропорционална на неговата стойност спрямо общата на договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

#### **V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.5. (1)** Срокът за изпълнение на договора е **72** (седемдесет и два) календарни дни, от които срок за изготвяне на работен проект е **10** /десет/ календарни дни, а за изпълнение на СМР **62** /шестдесет и два/ календарни дни (съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. В срока по ал.1 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна



площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.

(3) Срокът за изпълнение за всеки един от отделните обекти, включени в предмета на настоящия договор, е индивидуализирано в отделно Приложение към договора за конкретния обект в съответствие с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставките материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване с идейния проект и спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, три комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител от съгласуваните проекти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР или проектантът, упражняващ АВТОРСКИ надзор, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(5) При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(7) За срока на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици,



по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

**(3) В тридневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 ( и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи, а именно Обследване за енергийна ефективност, Технически паспорт и налични изходни данни в община Самоков.

**(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

**(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

**(8) След** изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авторските права, които се прехвърлят на Възложителя включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- д) други подобни права.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

**(9) След** съставянето на *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Образец 15 и Протокол за извършване на 72-часови проби - Образец 17 (когато е приложимо)*, **КОНСУЛТАНТЪТ**, осъществяващ строителен надзор, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР. В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане до ДНСК/РДНСК/ за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2, като осигури разходите по нея.

**(10) Възложителят** е длъжен да изпрати до Изпълнителя уведомление, в което да посочи имената на лицата, които следва да бъдат обучени за работа и експлоатация с доставените и монтирани машини и оборудване.



## **VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**

- Чл.8. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при което към тях се съставят и подписват изискуемите приложения към Указания за попълване и подредба на искания за средства, предоставяни от бенефициентите по оперативна програма „Околна среда“.
- (2)** Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.
- (3)** При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.
- (4)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.
- (5)** Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи. Гаранционният срок за всички извършени СМР е **4383** /четири хиляди триста осемдесет и три/ календарни дни.
- (6)** Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.
- (7)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.
- (8)** Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.
- (9)** Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.
- (10)** Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (11)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.
- (12)** В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

## **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

- Чл.9. (1)** При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на



неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна<sup>1</sup>, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

**Чл.10. (1)** Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

10.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 по-горе или съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа или определяне на персонал за обучение, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

10.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

10.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

10.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

## XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.11. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Община Самоков, ул. Македония №34, тел. 0722 66630, факс: 0722 60050

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: „БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД, гр. София, бул. Евлогий Георгиев, № 110, партер тел. 0887 343433, e – поща: [bsi\\_eood@abv.bg](mailto:bsi_eood@abv.bg)

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

<sup>1</sup> По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

- (4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.
- (5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.
- (6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Неразделна част от договора са следните предложения от офертата на участника – Техническо предложение и Ценова оферта.**  
Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Кмет на Община Самоков:.....  
(Владимир Георгиев)

Съгласували:

Зам. кмет Община Самоков:.....  
(Сия Шехтанова)

Главен счетоводител:.....  
(Даниела Йончева)

Юрисконсулт : ..... /Камелия Ангелова/

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Управител:.....  
(Красимира Накева)



# ОБРАЗЕЦ № 26

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Предложението на изпълнителя се изготвя на базата на Изискванията на Възложителя и трябва да включва като минимум следното:

Наименование на обществената поръчка и обособената позиция, за която участникът подава оферта:

„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилни жилищни сгради, находящи се в град Самоков, обл. Софийска, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков”:

Обособена позиция № 3:

„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилна жилищна сграда в град Самоков, квартал „Самоково” бл. 40, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков”.

1. Срокът за изпълнение на инвестиционното проектиране е лимитен и е до 10/десет/ календарни дни.

2. Срокът за изпълнение на строителството е лимитен и е до 62/шестдесет и два/ календарни дни.

3. Гаранционният срок на строежите е лимитен и е до 4383/четири хиляди триста осемдесет и три/ календарни дни.

3. Концепция за изпълнение на проектирането.

### 1. Етапи

#### 1. Подготвителен етап

1. Мобилизация на екипа от правоспособни проектанți
2. Предварителни проучвания

#### 2. Етап-Изработване на технически проект

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Техническа”
2. Обхват и съдържание на техническия проект.

#### 3. Етап-Предаване за съгласуване и одобрение на техническия проект

1. Съгласуване на инвестиционния проект с представителите на собствениците.
2. Координиране и съгласуване на работния проект
3. Представяне за одобрение пред експлоатационните дружества
4. Предоставяне на инвестиционния проект на фирмата одобрена от Възложителя за изготвяне





**ОБРАЗЕЦ № 27**

„БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД  
[Наименование на участника]

**ЦЕНОВА ОФЕРТА**

Наименование на поръчката:	„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилни жилищни сгради, находящи се в град Самоков, обл. Софийска, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков”
Наименование на обособената позиция	„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилна жилищна сграда в град Самоков, квартал „Самоково” бл. 40, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков”

Уважаеми госпожи и господа,

Настоящата оферта е изготвена от следния участник:

1.	Наименование на участника:	„БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ”
2.	Правно-организационна форма на участника:	ЕООД
3.	Седалище по регистрация:	гр.София, 1700, ул. „Професор Александър Балабанов” №2А
4.	Идентификационен номер (БУЛСТАТ):	101526851
5.	Идентификационен номер (ДДС):	BG101526851
6.	Точен адрес за кореспонденция:	Република България, гр.София, 1505, бул. „Евлоги Георгиев” №110, партер
7.	Телефонен номер:	02/9437364, 0887343433
8.	Факс номер:	02/9437116
9.	Лице за контакти:	инж. Вангел Тодоров

Предоставяме Ви нашата Ценова оферта за участие в обявената от Вас поръчка за „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилни жилищни сгради, находящи се в град Самоков, обл. Софийска, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков”, обособена позиция: № 3: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР



и осъществяване на авторски надзор) на многофамилна жилищна сграда в град Самоков, квартал „Самоково“ бл. 40, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков"/посочва се от участника/

С настоящата ценова оферта Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложиени в настоящата тръжна документация и Договора към нея.

За изпълнение на договора предлагаме следната Цена, която е за всички видове дейности, които ще предоставим за цялостното и качествено завършване на предмета на поръчката. Цената включва всички разходи по изпълнение на поръчката,

За изпълнение на Инвестиционно проектиране – работна фаза, предлагаме следната:

- 1) **стойност от: 54 600,00лв** (петдесет и четири хиляди и шестстотин лева), без ДДС  
(цифри) (думи)

За изпълнение на строителството, предлагаме следната:

- 2) **стойност от: 1 023 719,34лв** (едни милион двадесет и три хиляди седемстотин и деветнадесет лева и трийсет и четири стотинки), без ДДС  
(цифри) (думи)

За изпълнение на авторският надзор, предлагаме следната:


- 3) **стойност от: 3 500,00лв** (три хиляди и петстотин лева), без ДДС  
(цифри) (думи)

Гарантираме, че при така предложените от нас условия, в нашата цена на договора сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Приемаме, че заплащането на цената на договора ще се извършва съгласно договорните условия.

Срока за валидност на офертите е 120/сто и двадесет/ календарни дни, считан от датата на подаване на Офертата при Възложителя. Всеки участник предложил по-малък срок от изисквания, ще бъде отстранен от класиране и присъждане на договора.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата:	01.06.2016г.
Подпис:	
Име и фамилия на лицето, упълномощено да подписва:	Красимира Накова
Печат (ако е приложено):	





ДО  
ОБЩИНА САМОКОВ  
Гр. Самоков, ул. Македония №34

**БАНКОВА ГАРАНЦИЯ № 961DGH116274VJFL  
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР**

Ние УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. Света Неделя № 7, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, представлявана от изпълнителните директори Левон Хампарцумян и Андреа Казини, чрез надлежно оторизираните служители Ирена Божкилова, Директор на филиал Благоевград и Петя Койнарска, Търговски мениджър сме известени, че нашият Клиент, «Бул Строй Инвест» ЕООД, гр.София, ул.Професор Александър Балабанов"№2А, наричан за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с Ваше Решение № ЛС-01-1439/22.08.2016 е обявен за класиран на първо място и за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилни жилищни сгради, находящи се в град Самоков, обл. Софийска, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков”, обособена позиция 3: Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилна жилищни сграда в град Самоков, квартал „Самоково” бл. 40, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Самоков”.**

Също така, сме информирани, че в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, при подписването на Договора за възлагането на обществената поръчка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва на Вас, в качеството Ви на Възложител на горепосочената поръчка, да представи банкова гаранция за изпълнение на договора открита във Ваша полза, за сумата в размер на 32 454,58лв. (тридесет и две хиляди четиристотин петдесет и четири лева и петдесет и осем стотинки), представляващи **3 (три) на сто** от цената, без ДДС, за изпълнение на договора, за да гарантира предстоящото изпълнение на задълженията си, в съответствие с договорните условия.

Като се има предвид горепосоченото, ние УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София, пл. Света Неделя № 7, с настоящото безусловно и неотменимо се задължаваме да Ви заплатим по посочена от вас банкова сметка всяка сума, предявена от Вас, в рамките на посочения по-горе размер от 32 454,58лв. (тридесет и две хиляди четиристотин петдесет и четири лева и петдесет и осем стотинки), независимо от възраженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 3 (три) работни дни след получаването на първо Ваше писмено поискване, съдържащо Вашата декларация, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някои от договорните си задължения.

ОРИГИНАЛ

Вашето писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Тази гаранция влиза в сила от датата на нейното издаване 30 Септември 2016 г.

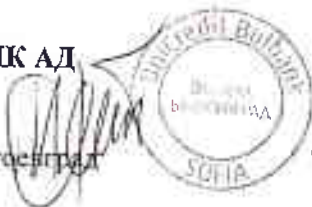
Отговорността ни по тази гаранция ще изтече 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на Гаранционния срок на строежа/обекта, но не по-късно от 09 Януари 2017 г., до която дата какъвто и да е иск по нея трябва да бъде получен от нас, на горепосочения ни адрес. След тази дата гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат обратно или не.

Гаранцията трябва да ни бъде изпратена обратно веднага след като вече не е необходима или нейната валидност е изтекла, което от двете събития настъпи по-рано.

Гаранцията е в полза на Община Самоков Възложите или на негов законен правопреемник и не може да бъде прехвърляна.

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

Ирена Божкилова  
Директор на филиал Благоевград



Петя Койнарска  
Търговски мениджър

