

ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

№ 114 / 11.08. 2016 г.

Днес, 11.08.2016 г. в гр.Самоков, област Софийска се подписа настоящия договор между следните страни:

1. ОБЩИНА САМОКОВ със седалище и адрес на управление, гр.Самоков, ул. „Македония” №34, ЕИК по БУЛСТАТ № 000776491, ИН по ДДС – BG 000776491, представлявана от **ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ ГЕОРГИЕВ** – Кмет на Община Самоков, от една страна, наричана по-долу за краткост **“КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ“** и/или **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

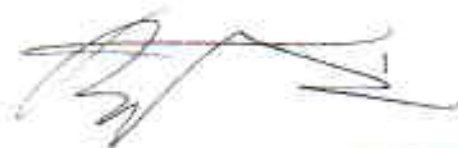
2. „УниКредит Булбанк“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. „Света Неделя” № 7, ЕИК 831919536, представлявана от Левон Карекин Хампарцумян и Андреа Казини, в качеството си на изпълнителни директори и законни представители на **“УниКредит Булбанк“ АД**, чрез пълномощниците си Николай Кирилов Найденов – Директор на отдел **“Публични институции”** и Стоян Георгиев Стоянов - Мениджър **„Общини“**, упълномощени с нотариално заверено пълномощно с рег. №3028 от 16.05.2016г. на Нотариус Поелина Тихова, рег. №056 на Нотариалната камара, наричана по-долу за краткост **„КРЕДИТОР”** и/или **“ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

и на основание чл. 41, във връзка с чл. 74, ал. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и Решение № 1155/ 19.07.2016 г. на Кмета на Община Самоков за определяне на Изпълнител се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) КРЕДИТОРЪТ предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при условията на настоящия договор, ползването на кредит в размер на 2 000 000 (два милиона) лева, при условията на настоящия договор за следната цел: финансиране на инвестиционен проект **„Благоустрояване на крайречна градска зона – гр. Самоков и реализиране на мерки за енергийна ефективност”**.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да ползва кредита съобразно уговорените в настоящия договор цел, условия за ползване на сумите по кредита и срокове.



Чл. 2. Банковият кредит се предоставя за финансиране на дългосрочен дълг за реализиране на инвестиционен проект с название "Благоустрояване на крайречна градска зона – гр. Самоков и реализиране на мерки за енергийна ефективност", съгласно Решение № 1236 от 20.03.2014 г. на Общински съвет – Самоков.

II. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл. 3. (1) Кредитора предоставя на Кредитополучателя средствата по кредита по банкова сметка по разплащателна сметка IBAN № BG197UNCR

открита на името на Кредитополучателя при **КРЕДИТОРА**, BIC: UNCRBGSF.

Отчитането, съответно погасяването на кредита се извършват по същата сметка.

(2) Кредитът се усвоява в суми и срокове, както следва: на части в рамките на гратисния период т.е. в срок от 12 месеца, считано от датата на настоящия договор.

(3) Усвояване на средствата по кредита се разрешава след писмено искане, депозирано пред Кредитора от Кредитополучателя, в срок не по-малък от 1 ден преди деня на усвояването. Кредитът се ползва за разплащания по безкасов начин срещу предоставяне на разходо-оправдателни документи, удостоверяващи целта на кредита и редовно оформени платежни документи.

Чл. 4. (1) Сумите по кредита се отпускат при изпълнение на следните условия:

1. Учредяване и вписване на обезпеченията, предвидено в чл. 18 на договора до 1 месец от датата на настоящия договор;

2. Представяне на съгласие за директен дебит по изрично упомената в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор сметка.

3. Заплащане на дължимите такси и комисионни, посочени в настоящия договор.

4. Представяне на съгласия за директен дебит по чл. 16 и чл. 17 от настоящия договор за всяка сметка поотделно.

III. ЛИХВИ И ТАКСИ

Чл. 5. (1) За предоставения кредит **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** редовна годишна лихва, изчислена като сбор от тримесечен Софибор на БНБ плюс надбавка за риск в размер на **1,25 % (словом едно цяло и двадесет и пет стотни процента)** за целия срок на договора, съгласно ценовото му предложение.

Към датата на сключване на настоящия договор общият размер на лихвата по кредита се определя на 1,384% /словом едно цяло триста осемдесет и четири хилядни процента/ годишна лихва.



(2) В случай на промяна на 3-месечния СОФИБОР от БНБ и считано от датата на влизането му в сила, общия лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения при запазване на договорената надбавка.

(3) Лихвата се начислява върху размера на усвоената и непогасена част от кредита и се заплаща от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, ежемесечно на 25 /двадесет и пето/ число на всеки календарен месец.

(3) Лихвата е изискуема от датата на начисляването ѝ.

(4) В случай на просрочие от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при погасяване на главница по кредита, върху неиздължените суми за време на забава **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи наказателна лихва, представляваща сбор от договорения лихвен процент за редовен дълг и наказателна надбавка в размер на 0% (словом: нула процента) годишно.

(5) Лихвите по ал.1 и ал.4 се начисляват ежедневно, върху усвоената главница на кредита (редовна и/или просрочена), на база действителен брой дни/360 дни. Лихвите за редовен дълг се издължават ежемесечно, а лихвите за просрочие, както и други договорени дължими неустойки са незабавно изискуеми.

Чл. 6 Преди и по време на ползване на кредита, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** заплаща следните такси, съгласно ценовото предложение на **КРЕДИТОРА**, депозирано в хода на процедурата по обществената поръчка, което предложение е неразделна част от настоящия договор.

- Такса за управление на кредита: 0% (словом: нула процента) годишно, като таксата се начислява в началото на всяка година от срока на кредита върху остатъка от непогасената главница към съответната дата.

- Такса ангажимент: 0% (словом: нула процента) годишно, която се начислява и плаща ежемесечно върху неувоената част от кредита до изтичане на срока на усвояване.

КРЕДИТОРЪТ предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** извлечения от сметката при всяко движение по кредита.

Чл. 7. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплати всички такси уговорени в настоящия договор, да поемат разноските по учредяване, подновяване и заличаване на обезпеченията, както и всички други разходи по обслужването на задължението и принудителното събиране на вземането.

Чл. 8. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не дължи такси, комисионни или други плащания по кредитната сделка, извън изрично посочените в настоящия договор.

IV. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл.9 Кредитът се предоставя за срок от 60 (шестдесет) месеца и е с краен срок на погасяване **11.08.2021** година.

Чл. 10. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да издължи получения кредит и начислените лихви на ежемесечни погасителни вноски.

(2) До указания краен срок **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да изплати всички дължими по настоящия договор суми (включващи главница, лихва).

(3) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** издължава предоставения Кредит на вноски, съгласно погасителен план Приложение №1, неразделна част от договора, при следните условия:

1. За главницата – на 47 равни месечни вноски по 41 666 лв. месечно и една последна изравнителна вноска в размер на 41 698 лв.;
2. За лихвата – месечно;
3. Първа вноска за главницата – внася се след изтичане на гратисния 12-месечен период, считано от датата на настоящия договор, но не по-рано от неговото изтичане.
4. Погасителните вноски за главницата по Кредита се изплащат ежемесечно до 25-то число на съответния месец, след изтичане на гратисния период.

(4) Когато падежът е в неприсъствен ден, дължимите суми се заплащат в първия следващ работен ден. Ако **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не издължи дължимата сума от Кредита в първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие.

5) Издължаването на кредита се извършва по сметката посочена в чл. 3, ал.1 от договора. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да използва разплащателната сметка по чл.3 ал.1 от настоящия договор за всички операции свързани с усвояването, разходването и погасяването на кредита включително лихви, неустойки, такси и др. и само те ще се считат за валидни.

Чл. 11. При погасяване на задължението си **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** погасява вноските по главницата, лихвите и таксите във валутата, в която е ползван кредита – български лева.

Чл. 12. Задълженията по кредита се погасяват от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** с постъпления по банковата му сметка, посочена в чл. 3, ал.1 от настоящия договор, при настъпване на изискуемостта им.



Чл. 13.(1) Страните безусловно приемат погасяването на задълженията по кредита да се извършва на датата на съответния падеж в поредност – разноски, лихви, главница, съгласно чл. 76, ал. 2 на ЗЗД.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигурява средства по сметката си за погасяване на задълженията по кредита.

(3) Всички плащания по главницата на кредита и плащанията, свързани с дължимите лихви и такси ще се извършват по банков път.

Чл. 14. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси кредита предсрочно изцяло или частично без такси за предсрочно погасяване.

(2) При извършено частично предсрочно погасяване, погасителния план се преработва в съответствие с условията на чл. 5 от настоящия договор за остатъка от дълга.

Чл. 15. При просрочие на задължения по настоящия договор **КРЕДИТОРЪТ** има право и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава безусловното си съгласие, **КРЕДИТОРЪТ** да блокира сметката изрично посочена в чл. 3, ал. 1 на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** до издължаване на просрочието.

Чл. 16. С подписването на настоящия договор, Кредитополучателят дава писмено съгласието си, на основание чл. 21 от Наредба N 3/16.07.2009 год. на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, при наличието на средства по сметките на Кредитополучателя при Банката, Банката да издължи едностранно в деня на съответния падеж изискуемите суми по настоящия договор като задължи сметките му в национална и чуждестранна валута. При погасяване с валута, различна от валутата на настоящия договор, Банката извършва превалутиране на сумите по курс "купува" за деня на сделката за съответния вид валута, като всички комисиони и курсови разлики са за сметка на Кредитополучателя.

Чл. 17. С подписването на настоящия договор, Кредитополучателят дава съгласие за директен дебит, в полза на Банката, по реда на чл.чл.16-20 от Наредба N 3/16.07.2009 год. на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, за размера на кредита, лихвите и другите разноски по кредита, въз основа на което Банката може да дебитира дължимите изискуеми суми по настоящия договор от сметките на Кредитополучателя в национална и чуждестранна валута, при други банки до крайния срок на договора.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ПО КРЕДИТА

Чл. 18. За обезпечаване на всички вземания на **КРЕДИТОРА** по настоящия договор (главница, лихви, неустойки, разноски и др.), като условия за усвояване на Кредита, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** с отделен договор учредява в полза на кредитора следните обезпечения:

особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на община Самоков на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка на **ОБЩИНАТА** с IBAN BG63CECB' СЕСВВGSF, открита в "Централна Кооперативна Банка" АД, формирано съгласно Решение № 1236/20.03.2014 г. на Общински съвет Самоков от настоящи и бъдещи собствени приходи на община Самоков по чл.45, ал.1, т.1 букви от „а“ до „ж“ и чл.52, ал.1, т.1 букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси (или съответно други аналогични текстове от действащото законодателство, в случай на бъдеща промяна на Закона за публичните финанси или приемане на друг аналогичен закон) и всички други собствени приходи на Община Самоков, които могат да бъдат предмет на залог съгласно закона, в размер на 100% от размера на кредита по чл.1 ал.1 от настоящия договор.

Чл. 19. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да извърши и да съдейства за вписването на обезпечението по предходната разпоредба на настоящия договор, преди усвояване на средствата от кредита.

Чл. 20. При изменение степента на обезпеченост на кредита, длъжници се на промени в пазарната конюнктура, нормативната уредба, разпоредителни действия на заложния длъжник, увеличаване на дълга вследствие на просрочени погасителни вноски, лихви и други, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави допълнителни приемливи за **КРЕДИТОРА** обезпечения след изрично взето Решение на ОбС – Самоков.

Чл. 21. Обезпечението по този договор, което е предоставено на **КРЕДИТОРА**, следва да бъде освободено само след като всички негови претенции произтичащи от този договор, които **КРЕДИТОРЪТ** има или би могъл да има, бъдат напълно, неотменяемо и безусловно погасени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**. Освен при условията на предходното изречение, обезпеченията могат да бъдат освобождавани след изрична договореност между **КРЕДИТОРЪТ** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** при замяната им с други подходящи и достатъчни обезпечения след вземане на съответното решение от Общински съвет - Самоков.

Чл. 22. Всички разноски за учредяване, вписване, подновяване и заличаване на обезпеченията са за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

Чл. 23. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право:

1. Да поиска преговаряне на лихвата към намаление при настъпили съществени промени в цената на този вид кредити на банковия пазар.

2. Да изисква и получава информация за състоянието на дълга си по договора, както и за начина на изчисляване на всички дължими суми;

3. Да издължи предсрочно цялата или част от главницата по кредита при условията на настоящия договор. В случай на частично предсрочно погасяване се изготвя нов погасителен план по избор на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** като или се запазва размера на месечната вноска като се намалява срока на кредита, или се намалява размера на месечната вноска като се запазва срока на кредита.

4. В случай, че задълженията по настоящия договор бъдат изпълнени доброволно, изцяло и в срок, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** има право писмено да поиска освобождаване по съответния ред на обезпечението, описано в раздел V от настоящия договор .

Чл. 24 (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да ползва кредита по реда и условията на този договор и приложимите нормативните актове, съобразно целевото му предназначение и да представи на **КРЕДИТОРА** разходно-оправдателни документи за това.

2. Да погасява задълженията си по предоставения кредит, съгласно договорените условия, срокове и размери;

3. Да предоставя на **КРЕДИТОРА** при поискване информация, книжа и документи във връзка с предоставения кредит;

4. Да предоставя на **КРЕДИТОРА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други финансови и счетоводни документи, свързани с дейността му.

5. Да уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** за всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия Договор;

6. Да поддържа стабилно финансовото си състояние до окончателното погасяване на задълженията си по настоящия договор.

7. Да погасява в срок всички задължения, чието неиздължаване в срок би могло да доведе до обременяване на обезпечението или на други активи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**;

8. Да издължава кредита съгласно условията на настоящия договор;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОРА

Чл. 25. КРЕДИТОРЪТ има право:

1. Да иска от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на услугата;

2. Да изисква всякакви сведения и документи, относно финансовото състояние на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

3. Да изисква от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** да му предостави отчетни и други документи, свързани с кредита и неговата дейност.

4. Да прехвърли на трето лице вземанията си срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по настоящия договор, само и единствено след предварително писмено съгласие от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

Чл. 26. КРЕДИТОРЪТ се задължава:

1. Да предостави за ползване на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** договорените суми (кредит) при условия и в срока съгласно чл. 3 и чл.4 от настоящия договор.

2. Да предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** информация по заемната сметка, обслужваща кредита, чрез изготвяне на извлечения от сметката в срок до 1 (един) работен ден след всяко движение по нея. При констатирани от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** грешки в извлеченията, същият е длъжен незабавно да уведоми **КРЕДИТОРА**, а той е длъжен да направи проверка и уведоми **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в срок до 3 работни дни за резултата. Ако **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не оспори писмено операцията в двуседмичен срок, считано от датата на извършването и, се приема, че я е одобрил.

3. **КРЕДИТОРЪТ** няма право да изисква от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** допълнителни условия, свързани със застраховки на кредита, насочване на постъпления и реализиране на обороти по сметки, открити при **КРЕДИТОРА**, освен условията по настоящият Договор и учредените обезпечения.

4. Да представи при подписването на настоящия договор гаранция за изпълнение на договора.

Чл. 27. Всяка от страните по този Договор се задължава да пази търговските, деловите и банкови тайни на другата страна, които са й поверени от нея или са й станали известни във връзка с изпълнението на настоящия Договор, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи или след изрично писмено съгласие от другата страна.


8

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 28. С оглед обезпечение на задълженията на **КРЕДИТОРА** по настоящия договор, същият предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при подписване на настоящият договор гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от неговата обща прогнозна стойност, без ДДС на стойност 2 450 (две хиляди четиристотин и петдесет лева) лева представена под формата на парична сума по сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** или под формата на неотменима и безусловна банкова гаранция, в полза на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

Чл. 29. В случай, че бъде представена банкова гаранция, то същата следва да бъде със срок на валидност – най-малко 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, в случай че **КРЕДИТОРЪТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл. 30. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се задържа в случай на неизпълнение на някое от договорните задължения от страна на **КРЕДИТОРА**, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 30 дни.

(2) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, и ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(3) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

Чл. 31. Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след окончателното изпълнение на договорните задължения и на двете страни по него.

Чл. 32. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не дължи на **КРЕДИТОРА** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И САНКЦИИ



Чл. 33. КРЕДИТОРЪТ има право да обяви кредита за предсрочно изискуем, ведно с дължимите към момента на изискуемост лихви и разноси в пълен размер в следните случаи:

т. 1. При неизпълнение на задълженията на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по настоящия договор, или при неизпълнение на други клаузи от настоящия договор.

т. 2. Когато се установи, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е представил неверни или неточни данни, документ с невярно съдържание, неистински или преправен документ, които са послужили като основание за сключване на настоящия договор и ползване на кредита;

Чл. 34. Изискуемият кредит /главница, договорна лихва, наказателна лихва, законна лихва и разноси/ се събира по съдебен ред.

X. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 35. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ носи отговорност за истинността и верността на предоставените на **КРЕДИТОРА** данни и документи. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** декларира, че му е известна отговорността пред **КРЕДИТОРА** за щетите, при предоставяне на неверни данни.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с погасяване на главницата и дължимите лихви и такси от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на **КРЕДИТОРА** на падеж или предсрочно;

2. по взаимно писмено съгласие между страните;

3. едностранно от изправната страна след изтичане на 30-дневно предизвестие - при неизпълнение на договорни задължения от другата страна.

XII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.37. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на



задължителната информация, която **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ**, в качеството му на възложител по ЗОП, следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП, на административни органи и др. органи.

Чл. 38. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 39. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 40. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 41. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Самоков, гр. Самоков, ул. „Македония” № 34
GSM 0889 199 202; тел. 0722/ 6 66 44; факс 0722/ 6 00 50
e-mail : dioncheva@abv.bg

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: “УниКредит Булбанк“ АД, пл. “Света Неделя” № 7
факс 02/9232 341, тел. 02/9232 119
e-mail : stoyan.g.stoyanov@unicreditgroup.bg

Чл. 42. Страните по настоящия договор за обществена поръчка не могат да го изменят, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 ЗОП.

Чл. 43. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се съгласява, че извлеченията от разплащателната сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и вписванията в счетоводните книги на **КРЕДИТОРА** съставляват достатъчно доказателство за размера на задълженията им по настоящия договор и въз основа на тях **КРЕДИТОРЪТ** има право да получи заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист.

Чл. 44. Приложенията, анексите и всички други писма и официални писмени изявления на страните във връзка със сключването, изменението, изпълнението и тълкуването на настоящия договор представляват неразделна част от него.

Чл.45. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ удостоверява, че цялата информация, която са предоставили и/или ще предоставят във връзка с отпускането и/или ползването на кредита е вярна и носи цялата отговорност за всички данни и документи, които са представили на **КРЕДИТОРА**.

По смисъла на този договор и приложенията към него посочените по-долу термини имат следното значение:

а/ *"Кредит"* е всяко вземане от едно лице или свързани лица, което е резултат от предоставен паричен заем;

б/ *"Валутата на кредита"* е български лев. Настоящият кредит се ползва, погасява и всички плащания се извършват в тази валута;

в/ *"Извлечение"* е писмено изявление на Банката, представляващо отчет по банковата сметка, обслужваща кредита, в което се посочват сумите на ползвания кредит и всички други суми по този договор, включително данни за сумите, вальорите и извършените операции. Извлечението съдържа информация за всички транзакции по сметката за определен период от време и за началния и крайния баланс по сметката за дадения период.

г/ *"Обезпечение"* е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от Банката и предоставени от Кредитополучателя или трето лице, което осигурява възможност при непогасяване от страна на Кредитополучателя на дължимата сума по кредита, същата да се събере от поръчителя или гаранта, или чрез продажба на заложеното или ипотекирано имущество;

д/ *"Плащане"* е всяка сума, дължима и платима като лихва или погашение по този кредит, съгласно плана за ползването и погасяването му;

е/ *"Работен ден"* е всеки ден, в който работят и извършват операции банките и другите финансови институции в Република България;

ж/ *"Разплащателна сметка"* е сметка в лева (лева, евро), водена от Банката на името на Кредитополучателя, по която се ползва кредита и от която се погасяват главницата, лихвите и другите разноси, дължими от Кредитополучателя.

з/ *"Тарифа на Банката"* е Тарифата за лихвите, таксите и комисионите, прилагани от Банката, приета от Управителния съвет на Банката, заедно с всички нейни изменения и допълнения към датата на нейното приложение.



Неразделна част от този договор са:

1. Техническото предложение на КРЕДИТОРА
2. Ценово предложение на КРЕДИТОРА
3. Погасителен план – приложение №1.
4. Договор за залог.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за КРЕДИТОРА и два за КРЕДИТОПОСЛУЧАТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Самоков



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

Пълномощник

СТОЯН СТОЯНОВ

Пълномощник

Съгласувал...

Сия Шехтанова

Заместник кмет на община Самоков

Изготвил:

Даниела Йончева

Началник отдел „БСОСОП“

Секретар, юрист

Ангелина Вангелова

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

неразделна част от договор за банков кредит №114 /11.08.2016г., подписан между
община Самоков и „УниКредит Булбанк“ АД

Падеж	Сума
За периода 25.09.2017 г. – 25.07.2021 г.	47 равни последователни месечни вноски по 41 666 лв. всяка.
11.08.2021 г.	41 698 лв.

Всички вноски по горепосочения погасителен план са дължими от
КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ ежемесечно на 25-то число на всеки календарен месец за
периода на кредита с изключение на последната изравнителна вноска, дължима на
11.08.2021г.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Самоков



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

Пълномощник

СТОЯН СТОЯНОВ

Пълномощник

ОБРАЗЕЦ № 11

До
Община Самоков
гр. Самоков
ул. „Македония“ № 34

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(образец)

за изпълнение на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на Община Самоков за финансиране на инвестиционен проект “Благоустрояване на крайречна градека зона-гр.Самоков и реализиране на мерки за енергийна ефективност””.

АДМИНИСТРАТИВНИ ДАННИ НА УЧАСТНИКА:

1. Наименование или име на участника „УниКредит Булбанк“ АД
2. ЕИК 831919536
3. Представявано от Николай Кирилов Найденов с ЕГН и Стоян Георгиев
Стоянов с ЕГН качеството си на пълномощници, упълномощени с
пълномощно с рег. №3028 от 16.05.2016г. на Нотариус Поелина Тихова, рег. № 056 на
Нотариалната камара, на изпълнителните директори на “УниКредит Булбанк“ АД
Левон Хампарцумян и Андреа Казини.
4. Седалище и адрес на управление ПК 1000, гр.София, община Столична, пл.”Света
Неделя” №7
Телефон 02/9232 119
Факс 02/9232 341
E-mail stoyan.g.stoyanov@unicreditgroup.bg
5. Лице за контакти Стоян Георгиев Стоянов
Длъжност Мениджър “Общини”
Телефон/факс 02/9232 119 / 02/9232 341

Сторжана Чичирожкова
СМЕТ




УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С представянето на настоящата оферта кандидатстваме за изпълнението на откритата процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет **„Избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на Община Самоков за финансиране на инвестиционен проект "Благоустройство на крайречна градска зона-гр.Самоков и реализиране на мерки за енергийна ефективност"“**.

След запознаване с документацията за участие, предмет на обявената от Вас откритата процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: **"Избор на банкова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на Община Самоков, за финансиране на дългосрочен дълг"** представяме на вниманието Ви настоящето предложение, чиято валидност е 180 (сто и осемдесет) дни от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас.



С настоящото правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка :

1. Съгласни сме да предоставим дългосрочен банков кредит с максимален размер 2 000 000 лева, при следните условия:

- Валута на кредита - лева.

- Цел на кредита – финансиране на дългосрочен дълг за реализиране на инвестиционен проект с название "Благоустройство на крайречна градска зона – гр. Самоков и реализиране на мерки за енергийна ефективност.

- Источници за обслужване на общинския дълг – собствените приходи на община Самоков, съгласно чл.45, ал.1, т.1 букви от „а“ до „ж“ и чл.52, ал.1, т.1 букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси.

2. **Срок за усвояване на кредита:** Кредитът ще бъде усвояван на части, съобразно сроковете по изпълнение дейностите, включени в инвестиционната програма, но не по-късно от срока на gratuitния период, т.е. до 1 (една) години от датата на подписване на настоящия договор след представяне от Възложителя на разходооправдателни документи, свързани с инвестиционния проект.

3. Специфични условия при изпълнението на обществената поръчка.

Максимален срок за погасяване на кредита – 60 месеца (шестдесет) от датата на сключване на договор за кредит.

Начин на погасяване:

- Gratuitен период за погасяване на главницата – 12 (дванадесет) месеца.



• Погасяване на главницата – на 47 равни месечни вноски по 41 666 лв. месечно и една последна изравнителна вноска в размер на 41 698 лв.;

• Погасяване на лихвата – извършва се ежемесечно, считано от датата на първо усвояване на кредита.

• Срокове: плащанията ще се извършват до 25-то число на съответния месец. Когато падежът е в неприсъствен ден, дължимите суми се заплащат в първия следващ работен ден.

4. Други условия при изпълнението на обществената поръчка.

Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените условия в документацията и ги приемаме без възражения.

Съгласни сме да спазваме изискванията и условията, поставени в документацията за участие и Техническата спецификация.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Док. подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Преди изготвянето на настоящото техническо предложение сме се запознали подробно с документацията за участие към откритата процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на Община Самоков за финансиране на инвестиционен проект "Благоустройство на крайречна градска зона-гр.Самоков и реализиране на мерки за енергийна ефективност"” и посочените в нея изисквания за участие, за изготвяне и представяне на офертата, и с начина на оценяване на офертите на участниците.

09.06.2016г.
гр.София

Подписи:



1.....
/Николай Найденов – пълномощник,
Директор на отдел “Публични институции”/
2.....
/Стоян Стоянов – пълномощник, Мениджър
“Общини”/
(име, длъжност, печат)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ*(образец)*

от

„УниКредит Булбанк“ АД

гр.София, община Столична, пл.„Света Неделя” №7

*(наименование и адрес на управление на участника)***УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След проучване и запознаване с Вашите изисквания в документацията за участие, заедно с приложенията към нея за участие в настоящата обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 1, т. 2 от ЗОП с предмет: **„Избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на Община Самоков за финансиране на инвестиционен проект "Благоустройство на крайречна градска зона-гр.Самоков и реализиране на мерки за енергийна ефективност"”** предлагаме да изпълним поръчката при следните финансови условия:

1. Надбавка за риск в размер на **1,25% (словом едно цяло и двадесет и пет стотни процента)** за целия срок на договора.

** Забележка: Участниците нямат право да предлагат процент на надбавка за риск надвишаващ максимално допустимият определен от възложителя – 5 % (пет процента).*

2. Такса за управление на кредита - **0 % (словом нула процента).**

** Забележка: Участниците нямат право да предлагат такса за управление на кредита надвишаващ максимално допустимият определен от възложителя – 0,25 % (нула цяло и двадесет и пет стотни процента).*

3. Такса ангажимент: **0 % (словом нула процента).**

** Забележка: Участниците нямат право да предлагат такса за ангажимент надвишаващ максимално допустимият определен от възложителя – 0,5 % (нула цяло и пет десети от процента).*

4. Надбавка за просрочена главница: **0 % (словом нула процента).**

* *Забележка: Участниците нямат право да предлагат надбавка за просрочена главница, надвишаващ максимално допустимият определен от възложителя –3,0 % (три процента) годишно над договорената редовна лихва.*

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърдението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата 09.06.2016г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:



1.....
/Николай Найденов – пълномощник,
Директор на отдел “Публични институции”/

2.....
/Стоян Стоянов – пълномощник,
Мениджър “Общини”/
(Име и длъжност)