

ДОГОВОР

Днес, 04.01.2017 г. в гр. Самоков между:

1. **ОБЩИНА САМОКОВ**, представлявана от **Владимир Владимиров Георгиев – Кмет**, БУЛСТАТ 000776491, адрес за кореспонденция: гр. Самоков, ул. "Македония" № 34, и **Даниела Димитрова Йончева – Главен счетоводител**, наричана в договора за краткост **Възложител** от една страна и от друга;

2. **„Савекс“ ЕООД**, ЕИК 113579370, **седател** и адрес на управление: Област Перник, общ. Перник, гр. Перник, п.код 2304, ул. ЮРИЙ ГАГАРИН бл. 39 вх.Г ап.90, представлявано от **инж. Калин Рангелов** – **управител** на дружеството, наричано за краткост **Изпълнител**. В изпълнение на Протокол от 22.12.2016 г. за определяне на изпълнител на обществената поръчка и на основание чл.194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни срещу заплащане дейностите, включени в обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор на обект: Преработка на проект по чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект: „Благоустройство на крайречна градска зона – 1 етап”, гр. Самоков, Община Самоков, Крайречен парк в УПИ IX, кв.287- Зона 1А, включваща: технология фонтани, автоматизирана поливна система и шахтов кладенец” по следните части:

1. Част Технологична;
2. Част Електро;
3. Част Конструктивна;

съгласно изискванията на Възложителя и офертата на Изпълнителя, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) Авторският надзор включва:

1. изпълнение на цялостен авторски контрол върху изпълнението на СМР, тяхното съответствие с изготвените проекти и подписване на свързаните с тях протоколи;
2. приемане на завършени етапи от СМР с писмено отразяване в заповедната книга и в изготвените от независимият строителен надзор актове
3. корекция и съгласуване на инженерни детайли в процеса на строителството, даване на писмени указания и заповеди на строителите (в заповедната книга на обекта);
4. технически контрол на проекта и неговото изпълнение;
5. изготвяне на проектни решения, чертежи и записки, възникнали в хода на строителството, участие в срещи за отчитане напредъка на строителството.
6. изготвяне на проектантски становища;
7. съгласуване на машини, материали и съоръжения за съответствие с изискванията на проекта;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва авторски надзор по всички части на инвестиционния проект за строежа на Обекта**

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на авторски надзор от подписване на договора и ще продължи до окончателното завършване на строежа - с подписване на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване, но не по – късно от крайния срок за изпълнение на договора за строителство на обекта. Срокът на действие на договора не тече през периоди, когато строителството на обекта е спряно по надлежния ред.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в общ размер до **1 950** (хиляда деветстотин и петдесет) лева без ДДС.

(2) Възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се заплаща съгласно договорената цена и Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране /ДВ. Брой 17/19.02.2008г.

Чл.5 Определя се следния размер на часова ставка за експерт-проектант с пълна проектантска правоспособност от екипа на проектанта - 40 /четиридесет/ лева на час без ДДС. Общата стойност на договора е за не повече от 1 950 лева без ДДС.

Чл.6. (1) За установяване на действително вложеното време упражняващия авторски надзор попълва формуляр-прогокол, в който задължително нанася времето (по часове) изразходвано от всеки експерт на изпълнителя.

(2) Формулярът- протокол за упражняване на авторски надзор се изготвя в три екземпляра и задължително се подписва ежемесечно от възложителя, строителния надзор и изпълнителя за всеки месец, когато са предоставяни услуги по авторски надзор.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва разплащане за часовете на действително извършения авторски надзор в 20 дневен срок, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на подписан формуляр-протокол за вложени часове авторски надзор и надлежна издадена фактура.

Чл.8. Всички издавани фактури следва да съдържат наименованието на оперативната програма, предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ и номера на проекта.

Чл.9. Посоченото в чл.8 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

11.1 във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.2 да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

12.1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора.

12.2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за всеки един строеж (обект) за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

12.3. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

12.4. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

12.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

13.1. Да се явява за упражняване на авторски надзор, при всяко повикване от страна на Възложителя или упълномощено от него за целта лице в срока, посочен от него в писменото предизвестие за посещение на обекта, който срок не може да е по-кратък от 5 календарни дни. В предизвестията се описват и експертите, които трябва да присъстват. В случаите когато е необходимо извънредно присъствие на определен/и проектант/и на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да бъде уведомен минимум два дни предварително.

13.2. Да упражнява качествено авторски надзор, съгласно нормативните изисквания, касаещи

проектирането и изпълнението на строителството – Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него до издаването на разрешение за ползване на обекта.

13.3. Да упражнява **авторски надзор** в присъствието на представител на **възложителя** винаги когато са възникнали въпроси по време на изпълнение на строително-монтажните работи, а също така и за разяснение на изготвения от него работен проект.

13.4. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените или допълненията към проекта, предписани по установения ред по време на строителството.

13.5. Да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството. За проблеми, възникнали при изграждането на обекта, да дава незабавно компетентни решения и оказва съдействие, в срокове, съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13.6. Да съгласува изпълнителната документация, изготвена от изпълнителя на СМР на обекта, необходима за въвеждане на обекта в експлоатация, в срок съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13.7. Да отстранява за своя сметка всички пропуски и неточности в изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект, установени по време на строителството, в срокове съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него за целта лице. Няма право да прави промени в проектите и вида на материалите, водещи до оскъпяването на обекта, без изричното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13.8. Да осигурява възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

13.9 Да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при реализация на проекта.

Чл.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор.

Чл.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

15.1. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

15.2. Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

V. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 16. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

(2) „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на този договор са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 17 (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неупредомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непредвидени обстоятелства, тя не може да се позовава на тях за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 18 (1) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява “Непредвидени обстоятелства” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира. При спиране на срока вследствие на непредвидените обстоятелства предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Страните не могат да променят или допълват договора, освен в изключенията по ЗОП.

Чл.20. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора, договорен в чл. 2 от същия;

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие на страните;

2.2. В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят и правят изпълнението му невъзможно.

Чл.21. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 20 (двадесет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл.22. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по договора, според извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.23. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.24. При забавено изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по договора, след срока съгласуван със или обявен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писменото предизвестие за посещение на обекта, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0.5 % от съответното плащане, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на дължимото плащане. Размерът на неустойката се удържа от сумата, дължима по съответното плащане.

Чл. 25. При забавено изпълнение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на задълженията му по договора, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0.5 % от съответното плащане, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на дължимото плащане. Дължимата неустойка се плаща по представена фактура.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.27. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения: Оферта на изпълнителя

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Кмет на Община Самоков:

(Владимир Георгиев)

Съгласували:

Зам. кмет Община Самоков:

(Сия Шехтанова)

Главен счетоводител:

(Даниела Йончева)

Юриисконсулт : Елена Димитрова



ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Управител:

(инж. Калин Рангедов)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За възлагане на обществена поръчка чрез покана до определени лица

„Упражняване на авторски надзор на обект: Преработка на проект по чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект: „Благоустрояване на крайречна градска зона – 1 етап“, гр. Самоков, Община Самоков, Крайречен парк в УПИ IX, кв.287- Зона 1А, включваща: технология фонтани, автоматизирана поливна система и шахтов кладенец“

от.....“САВЕКС” ЕООД.....

(наименование на участника)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо) BG113579370.....,

представявано от Калин I Рангелов....., (трите имена и ЕГН)

в качеството му на.....УПРАВИТЕЛ.....
(длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за изпълнение на обществена поръчка, чрез покана до определени лица с предмет:
„Упражняване на авторски надзор на обект: Преработка на проект по чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект: „Благоустрояване на крайречна градска зона – 1 етап“, гр. Самоков, Община Самоков, Крайречен парк в УПИ IX, кв.287- Зона 1А, включваща: технология фонтани, автоматизирана поливна система и шахтов кладенец“

1. Предлагаме да приемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, както следва:

1.1.Цена за упражняване на авторски надзор за обекта в размер на 40лева на час (четирдесет лева - словом) без ДДС;

Обща стойност за не – повече от осигуреното финансиране за поръчката, посочена в Поканата;

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили всички разходи за изпълнение на поръчката, в това число за възнаграждения на проектантите от предложението от нас проектантски екип, командировки, консумативи, пътни разходи, печалба и др., необходими за качественото и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Декларираме, че сме съгласни залпащането да става при условията и клаузите залегнали в проекта на договора, представен към документацията.

Име и фамилия: __Калин Рангелов

Длъжност:Управител
Подпис и печат:

Дата: 25.11.2016 г.

